

## **Zpráva předsedy o činnosti představenstva SBD v roce 2023**

Podle čl. 66 našich stanov má představenstvo povinnost svolat alespoň 1x v roce Shromáždění delegátů jako nejvyšší orgán družstva.

Hlavní náplní dnešního zasedání je v souladu se stanovami seznámit Vás s hospodařením a schválit výsledek hospodaření družstva. K tomu prodiskutujeme strategii družstva do konce mandátu současného představenstva.

Mým úkolem je přednést zprávu o činnosti. V roce 2023 představenstvo zasedalo 1x měsíčně. Družstvu ubývá členů a více se tomu věnuje strategie, kterou jste obdrželi spolu s pozvánkou.

Ve vlastnictví družstva tak zůstává blok 15, byty v bloku 21 (SVJ dosud nezaloženo) a nepřevedené byty ve zbylých domech vč. bloku 6, kde máme celkem 8 bytů a nebytový prostor, přičemž tam nevykonáváme ani funkci správce. Dále kotelna bloku 15, dům kanceláře SBD a družstevní garáže. Celkem bylo převedeno 619 bytů a v majetku družstva zůstalo 167 bytů.

V roce 2023 se převedlo **14** bytů do vlastnictví a také 8 garáží. Představenstvo pravidelně řešilo úkoly organizační a členské jako schvalování podnájmů, žádosti na rekonstrukce družstevních bytů, převody družstevních podílů bytů a garáží.

Rok 2023 byl prvním rokem druhého volebního období. K nejvýznamnějším investicím patří celková rekonstrukce dvou kotelen na družstevním bloku 15 a u SVJ 20.

U domů, které máme ve správě, probíhaly především rekonstrukce otopné a vodovodní soustavy vč. výměny ventilů, u SVJ bloku 3 bylo dokončeno zateplení, na bloku 13 byla instalována schodišťová sedačka.

Ceny energií: zde hlavní roli hraje cena za plyn, kdy v roce 2023 byla zastropovaná vládou (blok 15, 20), v roce 2024 se vrací na úroveň roku 2022 a pro rok 2025 je smluvní cena nejnižší cca 1100,- za MWh. V sídlišti platí stejná cena ještě v období 2023 a 2024. Svoji roli sehrála mírná zima a výrazně nižší spotřeba u nových kotelen.

Z úrovně státní byrokracie opět přibýly nové povinnosti, které se mi ani nechce komentovat, neboť nepřinášejí nic jiného než zvýšenou administrativní zátěž a samozřejmě finanční újmu. Práci a financemi navíc jsou pro SVJ a bytovou správu např. kontrola otopného systému (vyhl. 38), zásah do DPP, Změna vyhlášky o rozúčtování tepla atd.

Z technických záležitostí družstvo zajišťovalo potřebné revize – elektroinstalace, plynová a tlaková zařízení, hasící přístroje, výtahy. Řešilo pravidelnou i náhlou údržbu, rekonstrukce a havárie.

Děkuji za pozornost.

zpracoval Ing. Jan Tichý, předseda představenstva

*Zpráva přednesena na Shromáždění delegátů SBD dne 6. června 2024*