

Zpráva předsedy představenstva SBD – hodnocení období (2017-2022)

Představenstvu SBD Benátky uplynulo první volební období. Jak ho hodnotit?

Za nejvýznamnější události považuji výměnu výtahové firmy a likvidaci chátrajícího teskobaráku a následný prodej pozemku městu.

Dále probíhaly investiční akce (opravy) na jednotlivých domech jako kanalizace, vodovodní a požární potrubí, domofony a zvonky, výměny vodoměrů, ventilů, zateplení apod.

Proběhla personální obměna kanceláře SBD, zvýšila se administrativní náročnost a v současné době kancelář pracuje (od května 2022) ve čtyřech lidech.

Proběhla změna ve vyúčtování, byly dokoupeny další moduly SW Braun (měřiče, členská, opravy): program je více využíván a usnadňuje práci. Zároveň jsou provozovány webové stránky SBD.

V pětiletém období (2018-2022) bylo celkově převedeno **118** bytů do vlastnictví. Bylo založeno šest nových SVJ na sídlišti, SBD v některých domech s družstevními byty přijalo i funkci statutárního zástupce. Celkem je to v současnosti 8 SVJ, kdy jsme k těm šesti založeným převzali dva domy, kde původní výbor SVJ ukončil svoji činnost.

Výbory se nám rozpadají i v domech, kde vykonáváme jen správu. Tady je novinkou výkon profesionálního předsedy na třech domech.

Jednou z příčin je únava (věk, zdravotní důvody) dlouholetých funkcionářů, významnou roli hraje též zvyšující se administrativní zátěž a požadavky plynoucí ze stále se měnících a rozšiřujících legislativních povinností, tj. byrokratická buzerace, která na nás na všechny dopadá.

Svou významnou roli i v životě SBD sehrál Covid, krach Bohemia Energy (přechod na DPI) a samozřejmě současná energetická a hospodářská krize, která se zatím spíše rozbíhá a přináší mnohým nemalé problémy sociálního charakteru.

Vstupujeme do výrazně nejistého období, kdy nás čeká určitá transformace společenského systému. Scénářů je rozepsáno mnoho, přejme si nějaký více pozitivní, založený na lidskosti a sousedské vzájemnosti.

Představenstvo kandiduje ve stejném složení a pokud bude zvoleno, bude se snažit vším, co nás čeká, úspěšně projít.

zpracoval Ing. Jan Tichý, předseda představenstva

Zpráva přednesena na Shromáždění delegátů SBD dne 12. prosince 2022