

Zápis

z jednání shromáždění delegátů členských samospráv SBD Benátky nad Jizerou ze dne 26. 6. 2025

- Program schůze:**
1. Zahájení, prezenze, jmenování zapisovatele
 2. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 3. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období
 4. Hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2024
 5. Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou
 6. Organizační záležitosti
 - Vyjádření mandátové komise
 - Rozdělení zisku
 - Prodej NP
 7. Diskuze
 8. Schválení usnesení, závěr

1. Zahájení, prezenze, jmenování zapisovatele

Z pověření představenstva SBD Benátky nad Jizerou schůzi zahájil a řídil člen představenstva pan Petr Zvoníček, který delegáty přivítal a provedl je volbami zapisovatele, mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Za zapisovatelku byla navržena Jitka Schönfeldová, která byla následně jednomyslně schválena.

2. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Byly provedeny volby komisí.

Mandátová komise: Ludvík Sládek, člen představenstva SBD
Zdeněk Štorch

Návrhová komise: Ing. Hedvika Pavlů
Petr Zvoníček, člen představenstva SBD

Ověřovatelé zápisu: Květoslava Novotná
Jitka Šubrtová

K předloženým návrhům nebylo připomínek, hlasování proběhlo najednou a návrhy byly schváleny jednomyslně.

Poté Petr Zvoníček předal slovo předsedovi představenstva Ing. Janu Tichému, který delegáty seznámil se zprávou o činnosti za rok 2024.

3. Zpráva o činnosti SBD za rok 2024

Ing. Jan Tichý, předseda představenstva SBD, informoval přítomné delegáty o činnosti SBD v uplynulém období – o dalším snížení počtu družstevníků z důvodu pokračujících převodů bytů do soukromého vlastnictví, o významných investicích, o dokončení přechodu na dálkové odečty vodoměrů v sídlišti a tím související úpravě vyúčtování (zjednodušení pro SBD. Především pak o plnění strategie, tedy změně statutárních zástupců, založení účtů a převodu peněz na nové účty SVJ.

Zpráva předsedy představenstva o činnosti představenstva SBD v roce 2024 – viz příloha

4. Hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2024

Dokument účetní závěrky byl součástí pozvánky a Výroční zpráva byla k dispozici na stole. proto Ing. Milan Žárský, místopředseda představenstva, přednesl zkrácenou verzi zprávy o hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2024, kde zopakoval základní data. Ve zprávě porovnal výsledek hospodaření roku 2024 oproti roku 2023. Výsledek hospodaření skončil kladně ve výši 577 tis. Kč po zdanění.

Výroční zpráva za rok 2024, výkaz zisku a ztráty a rozvaha jsou přílohou zápisu

5. Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou

Pan Vladimír Duštír, předseda kontrolní komise SBD, seznámil přítomné se stanoviskem kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou k výsledku hospodaření a roční účetní závěrce za rok 2024. Kontrolní komise doporučuje schválit roční účetní závěrku za rok 2024.

Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou k výsledku hospodaření a roční účetní závěrce za rok 2024 je přílohou zápisu

6. Organizační záležitosti

V rámci organizačních záležitostí přednesl zprávu mandátové komise pan Ludvík Sládek.

Informoval, že pozváno bylo 21 delegátů, přítomno 19 delegátů, což činí 90,5 %.

Shromáždění je usnášeni schopné.

Zpráva mandátové komise je přílohou zápisu

Ing. Jan Tichý se vyjádřil k převodům financí SVJ dosud dislokovaných na účtu SBD na nové účty SVJ, stavu kont SBD a nutnosti převést ještě cca 3 mil. SVJ 10. V této souvislosti požádal o možnost převést si na běžný provoz z důvodu zajištění dostatečného cash flow až polovinu prostředků dislokovaných dosud na termínovaném vkladu ČSOB (4 mil. Kč, a investici ČSOB 8 mil.). Tento požadavek byl schválen.

Dále připomněl odchody ze správy a jejich vypořádání, nevýhody i výhody. Nastínil i možnou spolupráci se SBD Mladá Boleslav v oblasti legislativy a správy (případnou možnost zřízení pobočky v Benátkách), spolupráci pro řešení nových Stanov malého družstva, mzdové záležitosti, apod.

Co se týče návrhu na prodej NP (býv. Kadeřnictví Samantha) připomněl, že posudek zatím představenstvo nemá.

7. Diskuze

V rámci diskuse se nejvíc řešil prodej NP. Bylo diskutováno, zda by nebyl finančně výhodnější prodej po rekolaudaci na bytovou jednotku. Bylo rozhodnuto a následně formulováno v usnesení, že SD ukládá představenstvu zjistit rozdíl u odhadců, a pokud rozdíl bude po započítání nákladů na rekolaudaci výrazně příznivější ve prospěch prodeje bytové jednotky, zajistit rekolaudaci NP.

8. Schválení usnesení, závěr

Pan Petr Zvoniček přednesl návrh usnesení, který byl na základě diskuse doplněn a následně jednomyslně schválen.

Shromáždění delegátů bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapsali: Jitka Schönfeldová

Ing. Jan Tichý, předseda představenstva

Ověřovatelé zápisu: Květoslava Novotná

Jitka Šubrtová

Přílohy:

Zpráva předsedy představenstva o činnosti představenstva SBD v roce 2024, Výroční zpráva o hospodaření vč. příloh, Stanovisko kontrolní komise SBD, Zpráva mandátové komise, Výkaz zisku a ztráty, Usnesení