

## Zápis

z jednání shromáždění delegátů členských samospráv SBD Benátky nad Jizerou  
ze dne 27. 6. 2023

- Program schůze:**
1. Zahájení, prezenze, jmenování zapisovatele
  2. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu
  3. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období
  4. Hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2022
  5. Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou
  6. Organizační záležitosti
    - Vyjádření mandátové komise
    - Rozdělení zisku
  7. Diskuze
  8. Schválení usnesení, závěr

### 1. Zahájení, prezenze, jmenování zapisovatele

Z pověření představenstva SBD Benátky nad Jizerou schůzi zahájil a řídil člen představenstva pan Petr Zvoníček, který delegáty přivítal a provedl je volbami zapisovatele, mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Za zapisovatelku byla navržena Jitka Schönfeldová, která byla následně jednomyslně schválena.

### 2. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Byly provedeny volby komisí.

Mandátová komise: Ludvík Sládek, člen představenstva SBD  
Zdeněk Štorch

Návrhová komise: Ing. Hedvika Pavlů  
Petr Zvoníček, člen představenstva SBD

Ověřovatelé zápisu: Květoslava Novotná  
Jitka Šubrtová

K předloženým návrhům nebylo připomínek, hlasování proběhlo postupně a návrhy byly schváleny jednomyslně.

Poté Petr Zvoníček předal slovo předsedovi představenstva Ing. Janu Tichému, který delegáty seznámil se zprávou o činnosti za rok 2022.

### 3. Zpráva o činnosti SBD za rok 2022

Ing. Jan Tichý, předseda představenstva SBD, informoval přítomné delegáty o činnosti SBD v uplynulém období – o dalším snížení počtu družstevníků z důvodu pokračujících převodů bytů do soukromého vlastnictví, o významných investicích, především rekonstrukci plynové kotelny Mladská.  
*Zpráva předsedy představenstva o činnosti představenstva SBD v roce 2022 – viz příloha*

### 4. Hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2022

Ing. Milan Žárský, člen představenstva, přednesl zprávu o hospodaření SBD Benátky nad Jizerou za rok 2022. Ve zprávě porovnal výsledek hospodaření roku 2022 oproti roku 2021. Celkově díky bytovému hospodářství a finančnímu hospodaření (termínované vklady a dluhopisy) skončil výsledek hospodaření kladně.

*Výroční zpráva za rok 2022, výkaz zisku a ztráty a rozvaha jsou přílohou zápisu*

### 5. Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou

Pan Vladimír Duštír, předseda kontrolní komise SBD, seznámil přítomné se stanoviskem kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou k výsledku hospodaření a roční účetní závěrce za rok 2022. Kontrolní komise doporučuje schválit roční účetní závěrku za rok 2022.

*Stanovisko kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou k výsledku hospodaření a roční účetní závěrce za rok 2022 je přílohou zápisu*

## **6. Organizační záležitosti**

V rámci organizačních záležitostí přednesl zprávu mandátové komise pan Ludvík Sládek.

Informoval, že pozváno bylo 22 delegátů, přítomno 20 delegátů, což činí 91 %.

Shromáždění je usnášeníschopné.

*Zpráva mandátové komise je přílohou zápisu*

Ing. Jan Tichý dále informoval o snižování členské základny, zejména díky převodu bytů do vlastnictví. Díky družstevním garážím a nebydlícím členům má družstvo stále přes dvě stě členů, a tudíž může mít jako nejvyšší orgán shromáždění delegátů. Jakmile klesne počet členů pod 200, je nejvyšším orgánem členská schůze. Až se tato bude blížit (výhledově do dvou let), bude muset družstvo zpracovat a přijmout nové stanovy.

V rámci tohoto bodu Ing. Jan Tichý navrhl zvýšení celkového objemu mzdových prostředků na výplatu odměn představenstva a kontrolní komise SBD Benátky nad Jizerou o 10 % na příští rok. Tento návrh byl přítomnými delegáty schválen.

## **7. Diskuze**

V diskusi byly probírány následující dotazy a návrhy:

- V. Duštír navrhl kamerový systém pro domy na Burse a též hlídání parkoviště. V rámci odpovědi bylo, že kamerový systém je věcí jednotlivých domů (SVJ), mají ho na bloku 9 a chystají na bloku 10.
- SBD byl dán úkol požadovat na městě posílení kamerového systému v prostoru Na Burse kvůli hlídání zaparkovaných vozidel. Bylo navrženo dát podnět do usnesení
- Paní Surduková se dotazovala na zateplení domu. Schůze SVJ schválila úvěr, vše se nyní procesuje s bankou a stavitel počítá, že hned zkraje září začne stavět s dokončením do konce roku.
- Ing. Frumarovi byl zodpovězen dotaz ohledně finančních produktů SBD: spořicí účet, termínovaný vklad a dluhopisy, které jsme vypověděly, ale z důvodu vysoké inflace nejdou přeprodat

## **8. Schválení usnesení, závěr**

Paní Ing. Hedvika Pavlů přednesla návrh usnesení, který byl podle diskuse doplněn a následně jednomyslně schválen.

Shromáždění delegátů bylo ukončeno v 19:150 hodin.

Zapsali: Jitka Schönfeldová .....

Ing. Jan Tichý, předseda představenstva .....

Ověřovatelé zápisu: Květoslava Novotná .....

Jitka Šubrtová .....

## **Přílohy:**

Zpráva předsedy představenstva o činnosti představenstva SBD v roce 2022

Výroční zpráva o hospodaření vč. příloh

Stanovisko kontrolní komise SBD

Zpráva mandátové komise

Výkaz zisku a ztráty

Usnesení