

## Zápis

### z jednání shromáždění delegátů členských samospráv SBD Benátky nad Jizerou z 29. června 2021

#### Program schůze:

- 1/ zahájení, volba zapisovatele
- 2/ volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu
- 3/ zpráva o činnosti SBD za uplynulé období
- 4/ hospodaření SBD Benátky n. Jiz. za rok 2020
- 5/ stanovisko KK SBD Benátky n. Jiz.
- 6/ organizační záležitosti
- 7/ diskuze
- 8/ schválení usnesení, závěr

ad 1)

Z pověření představenstva SBD Benátky nad Jizerou schůzi zahájil člen představenstva Petr Zvoníček, který delegáty přivítal a provedl je volbami zapisovatele, mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Za zapisovatelku byla navržena paní Jitka Schönfeldová, která byla následně jednomyslně zvolena.

ad 2)

Dále byly provedeny volby komisí: mandátové (p. Ludvík Sládek a p. Vladislav Semecký), návrhové (Ing. Milan Žárský a p. Otakar Rákosník), a ověřovatelů zápisu Petr Zvoníček a pí Květoslava Novotná. K předloženým návrhům nebylo připomínek, hlasování proběhlo postupně a návrhy byly schváleny jednomyslně.

Poté Petr Zvoníček předal slovo předsedovi představenstva Ing. Janu Tichému, který delegáty seznámil se zprávou o činnosti za rok 2020 a dále jednání řídil.

ad 3)

Zprávu o činnosti SBD za minulé období přednesl předseda představenstva Ing. Jan Tichý. Ve své zprávě připomněl zejména úbytek členstva spojený s převody bytů a garáží, blížící se hranici poklesu pod 200 členů, a tedy nemožnost svolávat SD.

Informoval také o investicích na bytových domech, demolici teskobaráku, o komplikacích s Covidem-19, porovnání nákladů na teplo a vodu. Zpráva je přiložena k zápisu.

ad 4)

Zprávu o hospodaření SBD v roce 2020 přednesl Ing. Žárský, seznámil tak s výsledky hospodaření v roce 2020. Ve zprávě porovnal výsledek hospodaření roku 2020 oproti roku 2019. Ztráta je výrazně vyšší díky likvidaci objektu teskobaráku, kde náklady činily 609 tis. Kč.

Přes zajištění vyšších zdrojů příjmů byla ztráta HS správa vyšší než loni, bylo to dáno zejména zvýšením provozních a režijních výdajů. Výroční zpráva je přílohou zápisu. Byla podána informace o listinných dluhopisech.

ad 5)

Stanovisko kontrolní komise přednesla a přítomné s ním seznámila předsedkyně kontrolní komise Ing. Hedvika Pavlů. KK doporučila účetní závěrku a HV přijmout bez výhrad. Zpráva KK je přílohou zápisu.

ad 6)

V rámci organizačních záležitostí přednesl zprávu mandátové komise pan Sládek. Informoval, že pozváno bylo 21 delegátů, přítomno 17 delegátů, což činí 81 %. Shromáždění je usnášeníschopné. Zpráva je přílohou zápisu.

V rámci organizačních záležitostí byly předneseny návrhy na snížení provozní ztráty střediska správa a zjednodušení účtování SVJ:

- navrhnout SVJ, která používají účet SBD zřízení vlastního účtu (v případě účtu SBD vyšší poplatek)
- zvýšit a rozčlenit poplatky za správu podle vykonávaných činností, práci navíc zpoplatnit
- prozkoumat možnosti úspory provozních nákladů
- analyzovat potřebu nákupu výpočetní techniky a případně řešit posílení personálu.

Dále byly projednány a schváleny odměny pro představenstvo a KK (ve výši 95.000,- Kč) a po diskusi i mzdové prostředky na odměny za rok 2021 ve stejné výši. Původně se uvažovalo, že se to nechá na další shromáždění až bude prodán pozemek po teskobaráku.

Tesko barák:

Pan předseda informoval o dopise a doporučení rady města pozemek koupit za cenu námi zadaného posudku s tím, že návrh bude předložen ke schválení Zastupitelstvu města. Tento jednorázový příjem se využije k uhrazení ztrát, možné navýšení odměn a nákupu potřebné techniky pro kancelář.

V této souvislosti doporučil p. Rákosník daňové poradenství a návrhová komise provedla úpravu návrhu usnesení ve smyslu navýšení odměn schválit následně po prodeji pozemku (viz usnesení)

ad 7) Diskuse

V rámci diskuse se paní Novotná ptala na výtahy v souvislosti s vyproštěním a činností p. Neumana. Od nového roku budou nové smlouvy, dojde pravděpodobně ke zvýšení záloh, ale to se může týkat i vody a poplatku na správu (SBD), výtahy komplexně bude ošetřovat firma p. Michálka a na vyproštění pro všechny výtahy Na Burse bude zaškolen pan Palán.

ad 8) Usnesení

Shromáždění delegátů bylo usnášení schopné, z 21 pozvaných delegátů bylo přítomno 17, což činí 81 %. Za návrhovou komisi přednesl předložený návrh usnesení Ing. Žárský. Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

Schůzi po vyčerpání programu ukončil předseda Ing. Tichý a poděkoval delegátům za aktivní účast.

zapsal: Ing. Jan Tichý

Jitka Schönfeldová

ověřil: Petr Zvoníček

Květoslava Novotná

Přílohy:

Zpráva předsedy představenstva o činnosti

Zpráva o hospodaření vč. příloh

Zpráva mandátové komise

Zpráva o rozdělení zisku/ztráty

Usnesení