

# SPRÁVA ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ KRAUS & FINGERHUT

## OBLAST PŮSOBENÍ

- SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ
- POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB A OPRAV
- SPECIALIZOVANÉ STAVEBNÍ ČINNOSTI
- OPRAVY PRO DOMÁCNOSTI
- ÚDRŽBA ZAHRAD A OKOLÍ DOMŮ

## SPOLUPRACUJEME

- Rodinné centrum
- Prima Nábytek
- Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav
- Momentálně spravujeme 6 bytových domů
- Ulice Dukelská 673/13
- Ulice Jilemnického 1120 – 1121
- Ulice Pod koupalištěm 704 – 706
- Ulice Dukelská 992/22
- Boženy Němcové 614
- Přepeřská 1800 - 1801

## O NÁS

Jsme dva kamarádi, kteří se dali dohromady a začali poskytovat služby v oblasti správy nemovitostí. Již 4 roky působíme na trhu. Zajišťujeme opravy, působíme i jako hodinový manžel. Jsme zruční, drobné opravy pro nás nejsou na překážku. Máme mnoho osvědčených firem na velké opravy a investice.

## JAKUB KRAUS

- středoškolské vzdělání
- bytem Mladá Boleslav
- technický pracovník v PO-BOZP
- ☎ 728 502 188
- ✉ profipredsedamb@seznam.cz

## ANTONÍN FINGERHUT

- středoškolské vzdělání
- bytem Mladá Boleslav
- OSVČ, hodinový manžel
- ☎ 731 170 932
- ✉ profipredsedamb@seznam.cz

## CENOVÁ NABÍDKA A SOUPIS PRACÍ PRO SVJ

### Na Burse 602-603

- ✓ Zajištění a řízení shromáždění vlastníků nejméně jednou ročně
- ✓ Komunikace s dodavatelem služeb na domě
- ✓ Zajištění a přítomnost u revizí
- ✓ Vyřizování pojistných událostí na majetku SVJ
- ✓ Opravy ( výměna vložky zámku, prasklé zářivky)
- ✓ Uzavírání smluv ( v rozsahu limitu určeném shromážděním)
- ✓ Vyřízení stížností , doporučení a žádosti od členů
- ✓ Poptávka dodavatelů služeb a jejich cenové nabídky
- ✓ Dodání materiálu k opravám, výměnám
- ✓ Komunikace a informovanost členů SVJ
- ✓ Povinnosti dle stanov SVJ a dohody s námi viz. smlouva
- ✓ Pravidelné kontroly nemovitosti minimálně 2x v měsíci
- ✓ HAVARIJNÍ SLUŽBA 24/7 a následná práce na odstranění
- ✓ Za poskytnuté služby bychom si fakturovali 8640,- Kč měsíčně
- ✓ Tzn.180 ,- Kč na bytovou jednotku .