

**Nabídka činnosti výkonu funkce předsedy pro  
Společenství vlastníků (48 jednotek)**

Dobrý den,

na základě vaší poptávky si dovoluji zaslat nabídku na zajištění služeb předsedy vašeho SVJ.

**Předseda společenství vlastníků**

V rámci výkonu funkce předsedy nabízím následující služby:

- 1) vedení evidence vlastníků jednotek, plnění povinností ve vztahu k rejstříku společenství
- 2) jednání ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění
- 3) samostatné uzavírání dodavatelských smluv dle finančního limitu určeného shromážděním
- 4) zajišťování plnění usnesení shromáždění vlastníků a odpovídá mu za svou činnost
- 5) vyřizování žádostí, doporučení, připomínky a stížností obdržené od členů společenství
- 6) svolávání shromáždění vlastníků
- 7) příprava podkladů pro shromáždění, pozvámek, zajišťování jednání shromáždění vlastníků jednotek včetně zápisu
- 8) provádění kontroly vyúčtování nákladů
- 9) zajišťování včasného plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám
- 10) vymáhání plnění povinností stanovených členům společenství, a další dle domluvy

**Nabízená cena za měsíc: 8 100 Kč** (nejsem plátcem DPH) - platná pro rok 2025 - další roky dle přírůstku indexu spotřebitelských cen

**Níže uvádím své reference:**

- SVJ Pavla Beneše 750
- SVJ Hornoměřolupská 663
- SVJ Vrážská 1171
- SVJ Mládežnická 3059-3062
- SVJ Uralská 688
- SVJ Na Okraji 41

Děkuji a jsem s pozdravem

**Karel Doležal**

Tel. 732973639

[www.predseda.eu](http://www.predseda.eu)

IČ:21506353